

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE LA MATAPÉDIA
MUNICIPALITÉ DE VAL-BRILLANT

MUNICIPALITÉ DE VAL-BRILLANT

RÈGLEMENT NUMÉRO 23-2024 MODIFIANT LE
PLAN D'URBANISME (RÈGLEMENT NUMÉRO 01-2002)

- ATTENDU que la Municipalité de Val-Brillant est régie par le Code municipal et la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;
- ATTENDU que le plan d'urbanisme (règlement numéro 01-2002) de la Municipalité de Val-Brillant a été adopté le 2 juillet 2002 et est entré en vigueur le 28 octobre 2002 conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;
- ATTENDU que la MRC de La Matapédia a adopté le 13 novembre dernier le règlement numéro 2024-04 ayant pour objet de modifier la délimitation du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Val-Brillant que l'on retrouve dans le schéma d'aménagement révisé;
- ATTENDU que lorsque le règlement numéro 2024-04 entrera en vigueur, la municipalité devra modifier son plan d'urbanisme afin d'en assurer la concordance au schéma d'aménagement révisé;
- ATTENDU que le conseil municipal a soumis un projet de règlement à la consultation de la population conformément à l'article 109.2 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;
- ATTENDU qu'un avis de motion relatif à l'adoption du présent règlement a été donné lors de la séance du conseil tenue le 4 novembre 2024;

En conséquence, il est proposé par Monsieur Denis Couture et appuyé par Madame Johanne D'Amours

QUE le règlement numéro 23-2024 est et soit adopté et que le conseil ordonne et statue par ce règlement ce qui suit :

ARTICLE 1 PLAN D'AFFECTATION

Le plan d'affectation du plan d'urbanisme (règlement numéro 01-2002) est modifié par :

- 1° l'agrandissement du périmètre d'urbanisation de ± 2 hectares dans le secteur où se trouve la rue des Cèdres ainsi que par le retrait de ± 1.1 hectare dans le secteur de l'affectation "Industrielle lourde" située au sud de la route 132;
- 2° le remplacement de l'affectation "Récréative" correspondant à l'agrandissement du périmètre d'urbanisation mentionné au paragraphe 1° par une affectation "Résidentielle de haute densité";
- 3° le remplacement de l'affectation "Industrielle lourde" correspondant à la partie soustraite du périmètre d'urbanisation mentionné au paragraphe 1° par une affectation "Agro-forestière".



Ces modifications sont illustrées à l'annexe 1. En cas de contradiction entre l'annexe et le texte, l'annexe prévaut.

ARTICLE 2 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur selon les dispositions de la Loi.

ADOPTÉ CE 11 DÉCEMBRE 2024

MUNICIPALITÉ DE VAL-BRILLANT


MAIRE


GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE

Annexe 1 : Modifications apportées au plan d'affectation

Dispositions mentionnées aux paragraphes 1° et 2° de l'article 1

Avant la modification (situation actuelle)



Tel que modifié par ce règlement



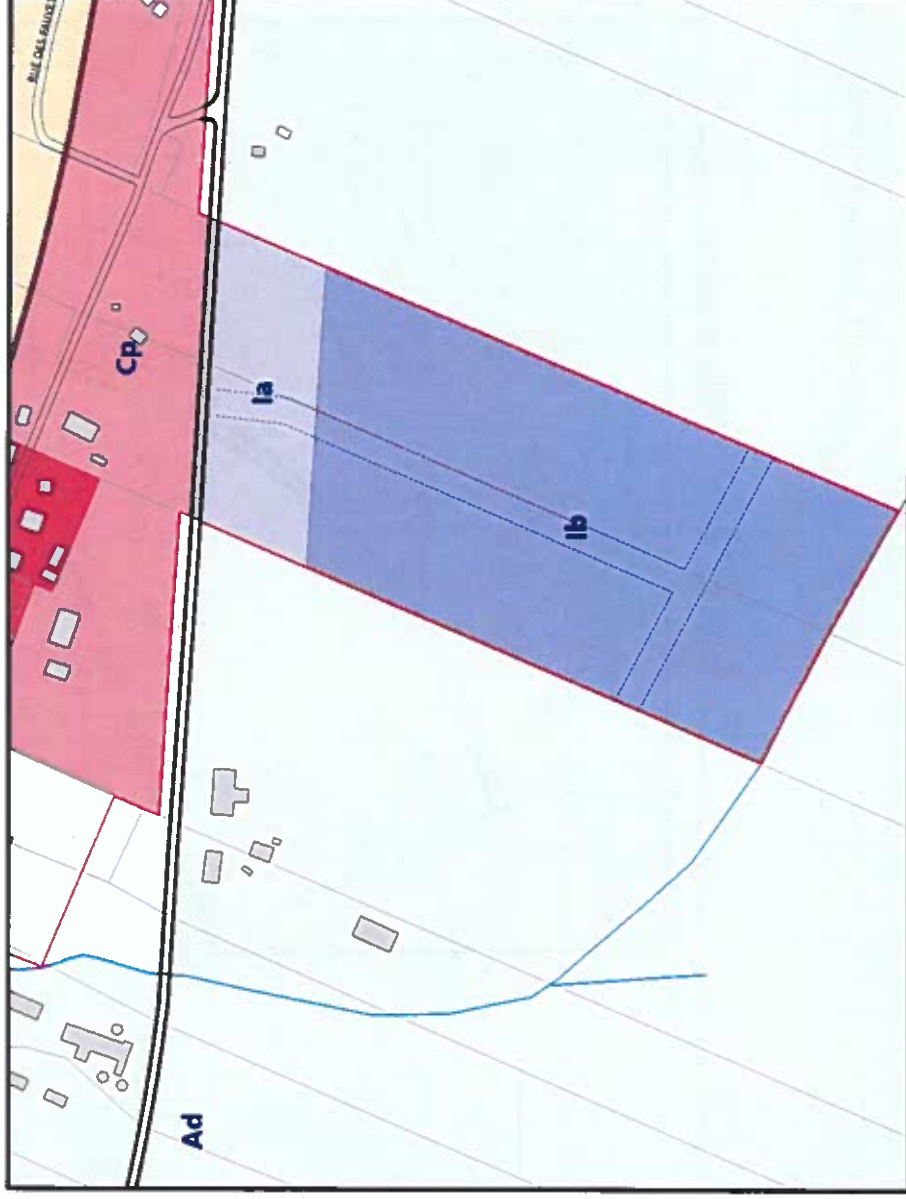
Suite à la page suivante

Règlement numéro 23-2024

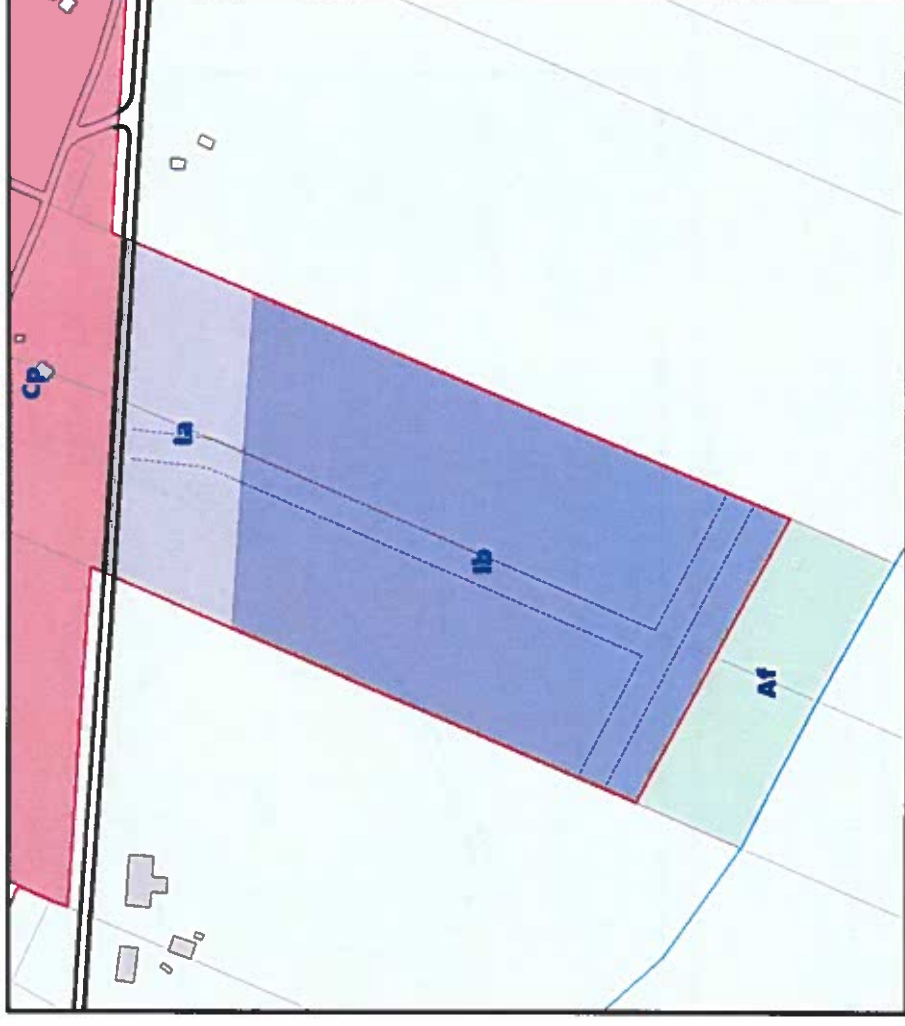
Annexe 1 : Modifications apportées au plan d'affectation (suite)

Dispositions mentionnées aux paragraphes 1° et 3° de l'article 1

Avant la modification (situation actuelle)



Tel que modifié par ce règlement



pp